

ZAKRES ROBÓT

REMONT 20 szt. BALKONÓW w budynku 4-piętrowym

ul. Lutomska 103 – bl. 204a

4 pionowy balkonów pojedynczych (po 5 szt.) od strony zachodniej
Balkony wspornikowe o wymiarach 3,25 x 0,80 m + 10 cm płyty zagłębione w ociepleniu elewacji
Remont balkonów wykonać w technologii Mapei lub Ceresit.

1. Skucie terakoty z posadzek, zerwanie listew okapowych z krawędzi i tynku na siatce na sufitach
2. Skucie skorodowanego betonu z sufitów, krawędzi i posadzek, ewentualne oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne skorodowanych prętów zbrojeniowych.
3. Wycięcie około 20 cm dociśnięcia elewacji (pas operacyjny) w celu wykonania dokładnej izolacji połączenia płyty balkonowej z elewacją.
Po zakończonym remocie wklejenie wyciętego styropianu, uzupełnienie warstwy zbrojącej na siatce, uzupełnienie tynku i pomalowanie
4. Ewentualna naprawa ubytków betonu na krawędziach w technologii PCC Mapei lub Ceresit.
Ewentualne uzupełnienie dużych ubytków betonu na sufitach zaprawą w systemie PCC
5. Wykonanie warstwy spadkowej posadzki gr. 1,00 – 2,00 cm z szybkotwardniejącej zaprawy posadzkowej Ceresit CN 87 lub Mapegrout 430
6. Wykonanie izolacji przeciwwodnej 2 x Ceresit CR 90 Crystaliser lub Mapelastic Turbo z zazbrojeniem siatką wzmacniającą i wklejenie w krawędzie pionowe taśmy uszczelniającej
7. Montaż na kołki obróbek blacharskich (okapów) z blachy stalowej nierdzewnej lub aluminiowej – systemowe Ecoprofil 2M Mapei, Renoplast 102 lub równoważne. Szczelne przyklejenie do podłoża i przyklejenie na wierzchu taśmy uszczelniającej wg. instrukcji producenta.
8. Wklejenie w krawędzie pionowe listwy okapowej z PCV z siatką, wykonanie na krawędzi tynku mineralnego, pomalowanie farbą silikonową
9. Wykonanie na sufitach tynku renowacyjnego (bez klejenia siatki) i pomalowanie farbą silikonową
10. Przyklejenie płytek gres 30 x 30 cm na posadzce, mrozoodpornych, na kleju elastycznym, fuga elastyczna
11. Przyklejenie cokolika wys. 10 cm z płytek gres na kleju elastycznym
12. Oczyszczenie i pomalowanie dwukrotnie istniejących balustrad balkonowych i konstrukcji daszków
13. Montaż i demontaż rusztowań wys. 14,00 m
14. Wywóz gruzu